

Vente terrains constructibles

SUR FUTUR LOTISSEMENT LE HAMEAU DE GATINE à BIEUJAC (33210)

LOTISSEMENT AUTORISÉ PAR PERMIS D'AMÉNAGER N° 3305024P0001 DU 3 JUIN 2024

Découvrez Votre Futur Chez-vous à Bieujac, 33210

----- Un Cadre de Vie Idéal pour Construire Votre Maison

Monsieur le maire et ses conseillers sont ravis de vous présenter leur nouveau projet de lotissement, **11 lots de 700 m² à 950 m²**, situé dans notre charmante commune de Bieujac, 33210. Bieujac offre un cadre de vie alliant tranquillité, verdure et proximité des commodités.

----- Des Lots Constructibles Disponibles

Ce lotissement propose **plusieurs lots constructibles**, prêts à accueillir votre future demeure. Chaque parcelle a été soigneusement sélectionnée pour maximiser le confort et la qualité de vie des futurs résidents. Avec des surfaces variées, vous trouverez certainement le terrain qui correspond à vos besoins et à vos aspirations.

----- Avantages de Choisir Bieujac

- **Cadre Naturel Préservé** : Profitez de la nature environnante, de paysages champêtres et d'un environnement paisible.
- **Proximité des Commodités** : École communale. A proximité de tous commerces et services à 3kms (Superette, boucherie, boulangerie-pâtisserie, Banque postale, bibliothèque, centre de loisirs, Santé : 3 médecins, 1 pharmacie, 2 kinésithérapeutes, 1 cardiologue, 1 pédicure-podologue), etc...
- **Accessibilité** : Située à proximité des grands axes routiers, Bieujac permet un accès facile à la ville de Bordeaux et à d'autres villes voisines (Langon, La Réole, Marmande).
- **École** : Bieujac accueille l'école élémentaire du Regroupement Pédagogique Intercommunal (RPI), du SIRP regroupant les communes de Bieujac et St Pardon de Conques, qui cette dernière accueille l'école maternelle. **Un projet de restructuration de l'école de Bieujac est en cours pour une durée de 1 an, la fin des travaux étant prévue pour la rentrée 2025.**
- **Qualité de Vie** : Une commune accueillante et dynamique où il fait bon vivre, idéale pour les familles et les couples en quête de sérénité.
- **Vie associative** : Plusieurs structures associatives sont présentes sur la commune vous proposant différents thèmes : Culture et Arts, Loisirs, Social, Environnement, Santé et Bien-Être, Judo, etc...

----- Prix de Vente

Au vue des contraintes géotechniques qui engendrent des surcoûts de construction, les prix de vente des lots de terrain à bâtir ont été modifiés lors du conseil municipal en date du 19 juin 2025.

Les prix de vente sont définis selon les contraintes par lots comme suit :

- **58 € HT le m²** pour les lots n° 1, 2, 3 et 12
- **71 € HT le m²** pour les lots n°4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 et 11

Les prix comprennent : Le bornage de la parcelle - Les branchements suivants, en limite de propriété : Eau potable, Eaux pluviales, Eaux usées, Electricité, Téléphone.

Les prix ne comprennent pas : Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison, les différents abonnements (eau, électricité...), ainsi que les frais d'actes notariés, la PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif).

----- Informations et Visites

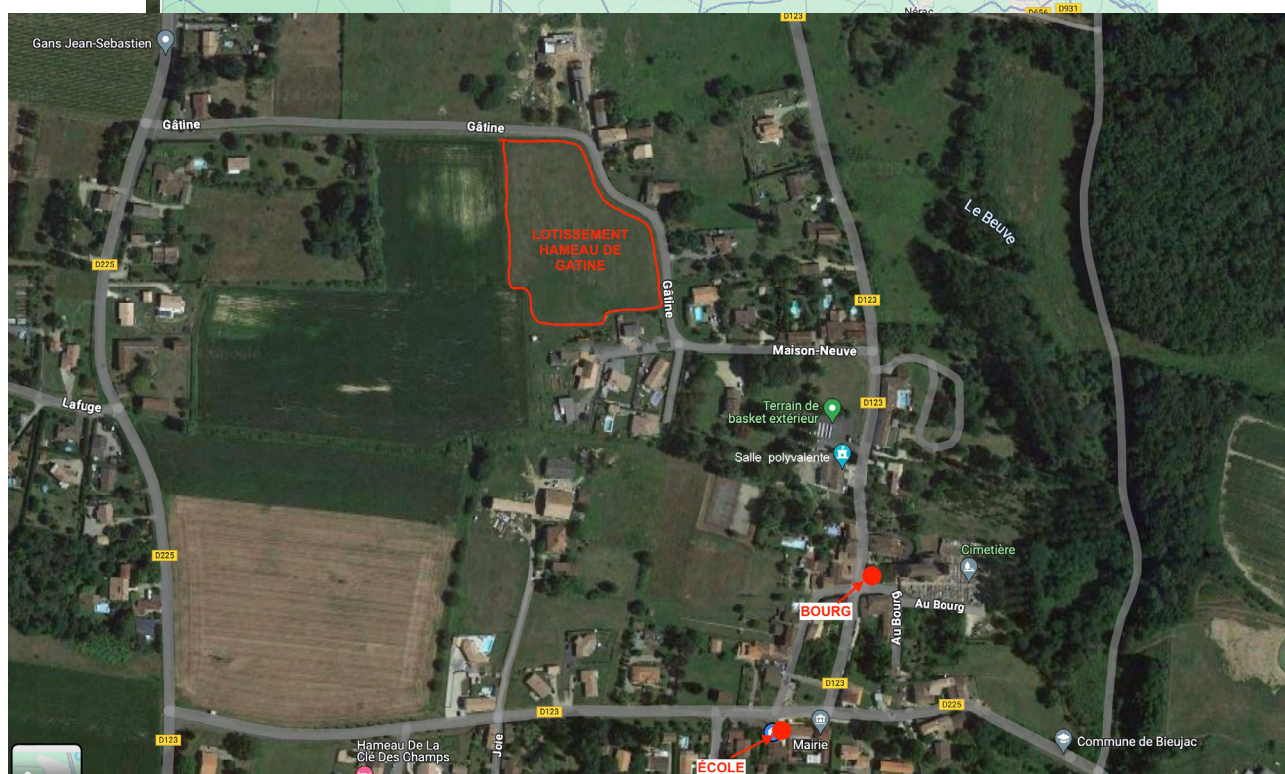
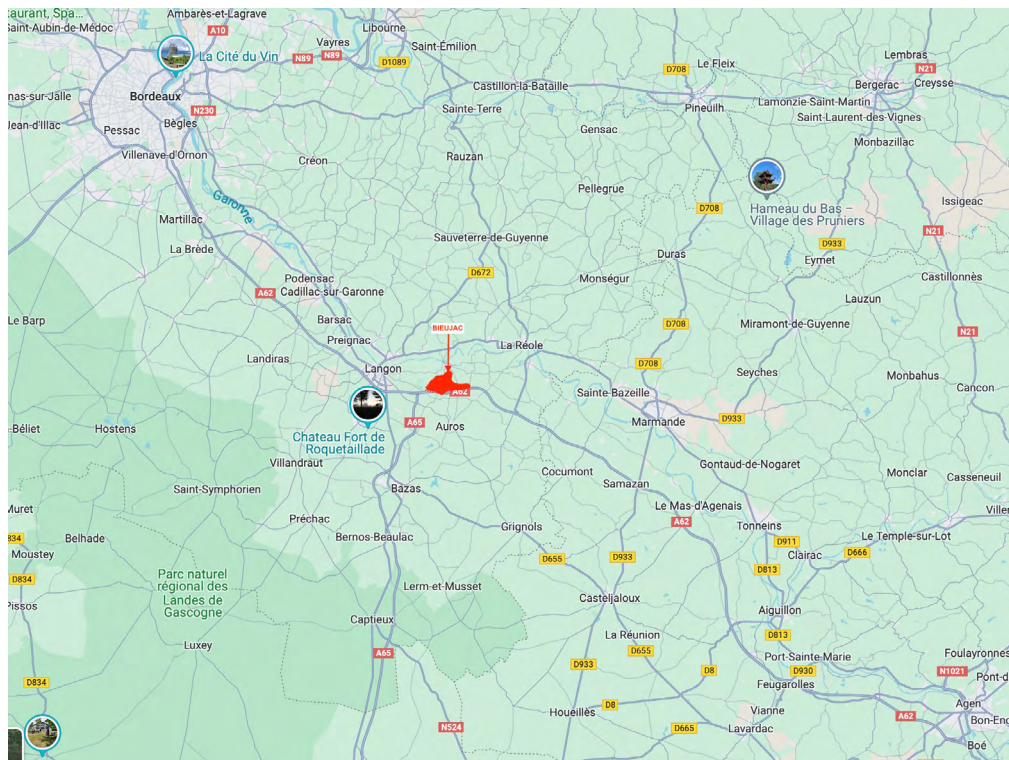
Pour plus d'informations sur les lots disponibles, les prix et les modalités d'acquisition, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier.

- **Toute demande doit être envoyée par mail urbanisme@bieujac.fr ou par voie postale à la Mairie.**

Découvrez ici joint les propositions de lots qui sont à votre disposition et laissez-vous séduire par le cadre apaisant de ce petit village de Bieujac.

PLAN DE SITUATION

LOTISSEMENT LE HAMEAU DE GATINE



PLAN DE COMPOSITION

LOTISSEMENT LE HAMEAU DE GATINE

LEGENDE

- Voie & Accès
- Zone oedifiandi : Zone d'implantation des habitations
- Zone où les bâtiments peuvent être édifiés en limite de propriété
- Espace vert
- zone humide

SURFACES DE L'OPERATION	
	SURFACES (m²)
LOTS 1 à 12	9 440
Chaussée & accès	1 270
Espace vert (yc zone humide)	1 940
	1 26 50



MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de BIEUJAC
Représentée par M. Frédéric BIRAC (Maire)
1, Rue Pierre PESLAY - 33210 BIEUJAC
Tél. : 05.56.62.82.53
E-mail : secretariat@bieujac.fr